

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀM MĀJĀM BRĪVĪBAS GATVĒ 231 UN BRĪVĪBAS GATVĒ 231 K-1, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBAS UN ROBEŽU PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI:

01000860030 Uzmērīta zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000860030001 Būves kadastra apzīmējums

--- Gar ielu ēkas dziļuma robeža perimetrālajā apbūvē (12,5 m)

231 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000860030001 Brīvības gatvē 231, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005860065 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.18593. Būvju īpašums sadalīts 46 dzīvokļu īpašumos.

--- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 231, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi, atbilstoši 04.09.1999. izziņai par ēku (būvju) saistību ar zemi. **Platība ~ 1973 kv.m.**

--- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 231, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. **Platība ~ 1930 kv.m.** Apbūves intensitāte - 164% (atļautais maks. - 220%), brīvā zaļā teritorija - 18% (atļautais min. - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

B₁ - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860030 ~ 1930 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 231, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000860030 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.3463. Īpašnieki ir fiziska un juridiska persona.

231 k-1 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000860296001 Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005860064 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.19224. Būvju īpašums sadalīts 34 dzīvokļu īpašumos.

--- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals uz daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas privatizācijas brīdi, atbilstoši 04.09.1999. sagatavotajam robežu plānam ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā (atzīme Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.19224). **Platība ~ 1334 kv.m.**







--- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Brīvības gatvē 231, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. **Platība ~ 1452 kv.m.** Apbūves intensitāte - 52% (atļautais maks. - 220%), brīvā zaļā teritorija - 50% (atļautais min. - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

B₂ - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860030 ~ 789 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000860030 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.3463. Īpašnieki ir fiziska un juridiska persona.

B₃ - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000860296 ~ 663 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Brīvības gatvē 231 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašumu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000860296 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.24332. Īpašnieks ir fiziska persona.

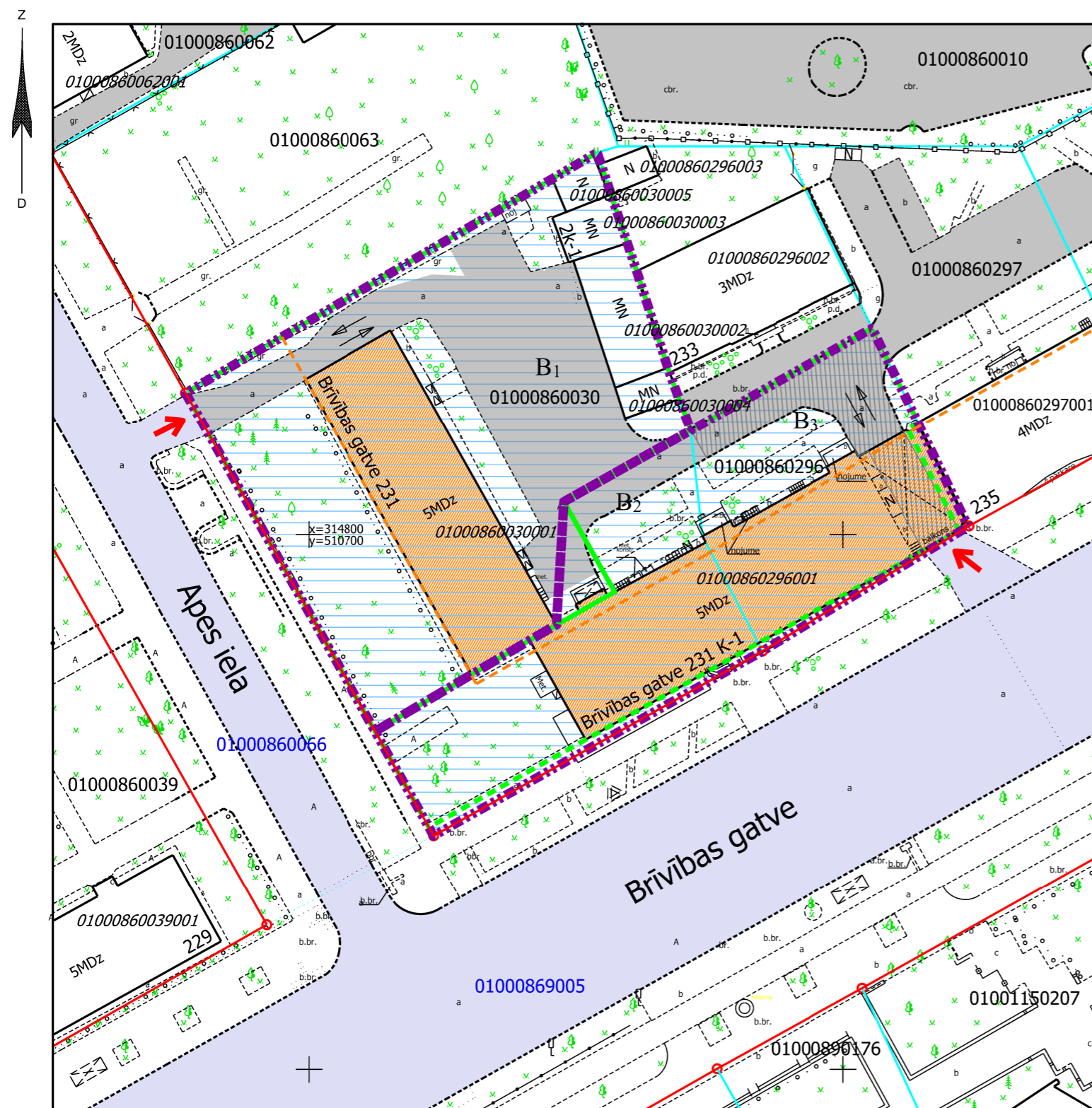
Pieklūšana

-  Iela
-  Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
-  Ielas sarkanā līnija
-  Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā
-  Transportlīdzekļu kustības virzieni
-  Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikuma noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2025);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgasvalstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2021);
5. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2021);
6. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2025);
7. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM



Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums kvartālā



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamie zemesgabali atrodas:
 - perimetrālās apbūves teritorijā;
 - jaukta centra apbūves teritorijā (JC2), kur atļautā izmantošana atbilst TIAN 4.5.2.apakšnodaļas prasībām:
 - apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - maksimālā apbūves intensitāte līdz 220%.
 - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas;
 - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas (TIN11);
 - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas (TIN12)
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Brīvības gatvē 231, Rīgā, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

KARTOGRĀFISKĀ PAMATNE FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMAJAM ZEMESGABALAM	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:600
RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA			Objekts: Brīvības gatve 231 un Brīvības gatve 231 k-1, Rīga
<small>Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011 Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv</small>			